

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司拟现金
收购罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司 100%

股权评估项目

资产评估报告

浙联评报字[2021]第 256 号

浙江中联耀信资产评估有限公司

二〇二一年七月二十四日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3333040015202100312

资产评估报告名称： 南京音飞储存设备（集团）股份有限公司拟现金
收购罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司100%
股权评估项目

资产评估报告文号： 浙联评报字[2021]第256号

资产评估机构名称： 中联资产评估集团（浙江）有限公司

签字资产评估专业人员： 任文梦（资产评估师）、李林燕（资产评估师）

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明.....	1
摘 要.....	3
资 产 评 估 报 告.....	5
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用者	5
二、评估目的.....	15
三、评估对象和评估范围.....	15
四、价值类型及其定义.....	21
五、评估基准日.....	21
六、评估依据.....	21
七、评估方法.....	24
八、评估程序实施过程和情况.....	39
九、评估假设.....	41
十、评估结论.....	43
十一、特别事项说明.....	44
十二、评估报告使用限制说明.....	47
十三、评估报告日.....	50
附件.....	52

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司拟现金
收购罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司 100%
股权项目

资产评估报告

浙联评报字[2021]第 256 号

摘要

浙江中联耀信资产评估有限公司接受南京音飞储存设备（集团）股份有限公司的委托，就南京音飞储存设备（集团）股份有限公司拟现金收购罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司 100%股权之经济行为，对所涉及的罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司的股东全部权益，评估范围是罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为 2021 年 4 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法两种方法对罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司进行整体评估，然后加以校核比

较。考虑评估方法的适用前提和满足评估目的,本次选用收益法评估结果作为最终评估结果。

经实施资产核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序,基于被评估单位及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划,得出罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司股东全部权益在基准日的评估结论如下:

罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司在评估基准日2021年4月30日的股东全部权益账面值为3,631.23万元,评估值为46,780.00万元,评估增值43,148.77万元,增值率1,188.27%。

在使用本评估结论时,特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估相关法律法规,涉及法定评估业务的资产评估报告,须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年,即自2021年4月30日至2022年4月29日使用有效。超过一年,需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论,应当阅读资产评估报告全文。

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司拟现金
收购罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司 100%
股权项目

资产评估报告

浙联评报字[2021]第 256 号

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司：

浙江中联耀信资产评估有限公司接受贵公司委托，根据有关法律法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对南京音飞储存设备（集团）股份有限公司拟现金收购罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司 100%股权之经济行为所涉及的该公司股东全部权益在评估基准日 2021 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用者

本评估项目委托人为南京音飞储存设备（集团）股份有限公司，被评估单位为罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司。委托人拟现金收购被评估单位 100%股权。

（一）委托人概况

企业名称：南京音飞储存设备（集团）股份有限公司

公司地址：南京市江宁经济技术开发区殷华街 470 号

法定代表人: 刘子力

注册资本: 30070.29 万人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

统一社会信用代码: 91320100738866409D

成立日期: 2002年6月17日

经营范围: 立体仓库系统及设备、货架、仓储设备、机械式停车设备、钢结构及五金制品、输送设备的设计、制造、安装、销售自产产品; 信息系统集成服务; 供应链管理及技术咨询、技术转让、技术服务; 软件产品的研发、销售; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定和禁止进出口的商品及技术除外); 企业管理咨询、商务信息咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 检验检测服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 低温仓储(不含危险化学品等需许可审批的项目); 互联网销售(除销售需要许可的商品); 通用设备修理; 专用设备修理; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(二) 被评估单位概况

公司名称: 罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司

公司地址: 常熟市古里镇银通路

法定代表人: 唐树哲

注册资本: 1318.6813 万人民币

公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码: 913205810942637089

1、公司简介

罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司成立于2014年04月,初始注册资本1,000万元,初始设立时公司名称为:罗泰罗格自动化科技(苏州)有限公司,系由狄绍文、蔡聪丽、杨文泽、王建兴、陈健康、邓俊挺出资共同发起设立,设立时股权结构如下:

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例	实缴出资额(万元)	出资比例
1	狄绍文	402.00	40.20%	100.00	40.20%
2	蔡聪丽	192.00	19.20%	34.00	19.20%
3	杨文泽	114.00	11.40%	66.00	11.40%
4	王建兴	94.00	9.40%	20.00	9.40%
5	陈健康	94.00	9.40%	20.00	9.40%
6	邓俊挺	104.00	10.40%	60.00	10.40%
合计		1,000.00	100.00%	300.00	100.00%

上述出资经苏州方本会计师事务所有限公司出具方会资字(2015)第0039号《验资报告》验证:截至2015年9月23日止,公司已收到股东缴纳的注册资本人民币300万元,占注册资本的30%,均以货币出资。

据工商登记资料显示,公司设立时,狄绍文持有的公司股权中45.84万元系为奥地利罗伯泰克代持;蔡聪丽持有的公司股权实际系代唐树哲持有;杨文泽持有的股权实际系代林健持有。

2014年12月31日,罗泰罗格自动化科技(苏州)有限公司更名为罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司。

经历历次增资及股权转让,截至至2019年11月,罗伯泰克第八次股权转让,公司注册资本变更为1,200.00万元,出资情况如下:

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例	实缴出资额(万元)	出资比例
1	唐树哲	150.96	12.58%	150.96	12.58%
2	王建兴	70.80	5.90%	70.80	5.90%
3	陈健康	70.08	5.84%	70.08	5.84%
4	胡 彤	36.00	3.00%	36.00	3.00%
5	邓俊挺	60.96	5.08%	60.96	5.08%

6	林健	67.44	5.62%	67.44	5.62%
7	阮文彪	15.72	1.31%	15.72	1.31%
8	上海捷聚	99.60	8.30%	99.60	8.30%
9	西藏智数	355.64	29.64%	355.64	29.64%
10	昌都炎隆泰	208.00	17.33%	208.00	17.33%
11	苏州智数	64.80	5.40%	64.80	5.40%
合计		1,200.00	100.00%	1,200.00	100.00%

2019年12月25日,罗伯泰克召开股东会,决议一致同意:公司注册资本由1200万元增加至1,318.6813万元,增资金额118.6813万元,由股东苏州智数认缴,出资方式为货币,出资期限为2019年12月31日前。

2019年12月,罗伯泰克11位股东与罗伯泰克共同签署《增资协议》,约定苏州智数以人民币1,780万元认购公司新增的注册资本合计人民币118.6813万元,其中人民币118.6813万元计入公司注册资本,剩余人民币1,661.3187万元计入公司资本公积。

2019年12月30日,公司办理了工商变更登记。

本次增资后,罗伯泰克股权结构如下:

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	出资比例	实缴出资额(万元)	出资比例
1	唐树哲	150.96	11.45%	150.96	11.45%
2	王建兴	70.80	5.37%	70.80	5.37%
3	陈健康	70.08	5.31%	70.08	5.31%
4	胡彤	36.00	2.73%	36.00	2.73%
5	邓俊挺	60.96	4.62%	60.96	4.62%
6	林健	67.44	5.11%	67.44	5.11%
7	阮文彪	15.72	1.19%	15.72	1.19%
8	上海捷聚	99.60	7.55%	99.60	7.55%
9	西藏智数	355.64	26.97%	355.64	26.97%
10	昌都炎隆泰	208.00	15.77%	208.00	15.77%
11	苏州智数	183.4813	13.91%	183.4813	13.91%
合计		1,318.6813	100.00%	1,318.6813	100.00%

自本次增资完成后，截至评估基准日 2021 年 4 月 30 日，公司的股权结构未再发生变化。

2、经营范围

研发、生产、加工、销售、安装：自动化设备、机电设备、物流设备、农业机械设备、金属制品；自动化系统工程的设计、施工；计算机软硬件的开发及系统集成、规划设计；并提供上述产品的技术咨询、技术服务；从事货物及技术进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2021 年 4 月 30 日，根据企业合并报表，公司合并资产总额为 41,493.88 万元，负债总额 38,671.52 万元，净资产额为 2,822.36 万元，2021 年度实现营业收入 4,593.29 万元，净利润-773.76 万元。公司近两年及基准日合并资产、财务状况如下表：

公司合并资产、负债及财务状况

项目	单位：人民币万元		
	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 4 月 30 日
总资产	42,339.29	37,766.91	41,493.88
负债	40,522.84	34,168.44	38,671.52
净资产	1,816.45	3,598.47	2,822.36
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-4 月
营业收入	13,427.37	28,951.54	4,593.29
利润总额	-265.74	1,939.27	-773.72
净利润	-560.37	1,781.62	-773.76
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	-828.18	2,978.20	-2,137.64
投资活动产生的现金流量净额	-1,559.37	1,373.23	-9.56
筹资活动产生的现金流量净额	2,863.30	-2,595.48	11.26
现金流量净额	1,223.72	3,001.70	887.02
审计机构	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	立信会计师事务所（特殊普通合伙）

截至评估基准日 2021 年 4 月 30 日，根据母公司财务报表，公司资产总额为 41,912.65 万元，负债总额 38,281.42 万元，净资产额为 3,631.23 万元，2021 年度实现营业收入 4,591.33 万元，净利润-653.40 万元。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元			
项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 4 月 30 日
总资产	42,650.47	38,236.10	41,912.65
负债	40,329.73	33,949.70	38,281.42
净资产	2,320.74	4,286.40	3,631.23
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-4 月
营业收入	13,427.37	28,931.33	4,591.33
利润总额	-150.46	2,119.46	-653.40
净利润	-443.17	1,965.66	-653.40
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	-765.32	3,123.52	-1,920.95
投资活动产生的现金流量净额	-1,558.78	1,439.33	-316.66
筹资活动产生的现金流量净额	2,798.30	-2,863.84	118.10
现金流量净额	1,208.18	2,927.42	831.00
审计机构	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	立信会计师事务所（特殊普通合伙）

（三）被评估单位经营情况介绍

罗伯泰克品牌创立于 1988 年，奥地利多恩比恩市。作为工业自动化和信息技术两大领域的先导者，罗伯泰克面向全球客户提供从设计到设备制造、安装调试和售后服务为一体的自动化仓储解决方案，提供国际水准、高性价比的智能物流装备及管理系统。迄今，罗伯泰克的产品和服务已遍布全球 20 余个国家和地区，成为智能物流产业的知名品牌。

2004 年，罗伯泰克进入中国，相继在苏州和厦门设立研发中心，在常熟市建立制造基地，致力于研制堆垛机产品以及配套的输送机产品、自动化仓库管理系统软件等产品，业务遍及光纤、烟草、航空、食品、

汽车、医药、新能源、冷链、3C、电力、飞机等行业领域，也已成为中国具有影响力的自动化仓储物流厂商之一。

罗伯泰克汇聚德国及奥地利的自动化仓储物流领域资深专家、国内自动化立体仓库科研人员等国内外行业人才，构建一支实力雄厚的资深专家团队，始终以超前的技术、出色的管理和独树一帜的产品占领全球智能物流产业强势地位，服务于全球 20 余个国家和地区的国际知名品牌。罗伯泰克产品已成功获得国际公认的 SGS 认证 / ISO-9001 / ISO-14000 / ISO-18000 等质量检测，拥有多项有效专利和软件著作权，助力全球智能仓储系统革新发展。2014 年投资建设中国研发中心及制造基地。2019 年在中国市场完成累计 2500 台/套的出货。

(四) 长期股权投资单位概况

一、罗伯泰克智能物流科技(苏州)有限公司

1. 公司简介

公司名称：罗伯泰克智能物流科技(苏州)有限公司

公司地址：中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区星湖街 328 号创意产业园 10-2F

法定代表人：唐树哲

注册资本：1050 万元人民币

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2020 年 6 月 15 日

统一社会信用代码：91320594MA21Q3QA9Y

截至评估基准日，罗伯泰克智能物流科技(苏州)有限公司是由罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司于 2020 年 6 月成立的全资子公司，注册资本为 1,050.00 万元人民币，截至评估基准日，股东出资情况如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	出资人	注册资本(万元)	出资比例	实收资本(万元)	出资比例
1	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	1,050.00	100.00%	300.00	28.57%
	合计	1,050.00	100.00%	300.00	28.57%

2、经营范围

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；智能控制系统集成；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机系统服务；信息系统运行维护服务；智能仓储装备销售；物料搬运装备销售；智能物料搬运装备销售；物联网技术服务；工业机器人销售；智能机器人的研发；工业控制计算机及系统销售；工业自动控制系统装置销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2021 年 4 月 30 日，根据审计报告，公司资产总额 560.77 万元、负债 426.82 万元、净资产 133.95 元，2021 年尚未开展生产经营，未实现营业收入，净利润-86.95 万元。公司近 1 年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

项目	单位：人民币万元	
	2020 年 12 月 31 日	2021 年 4 月 30 日
总资产	278.02	560.77
负债	357.12	426.82
净资产	-79.10	133.95
	2020 年度	2020 年 1-4 月
营业收入	119.47	-
利润总额	-79.10	-86.95
净利润	-79.10	-86.95
	2020 年度	2021 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	-173.46	-177.34
投资活动产生的现金流量净额	-68.65	7.63
筹资活动产生的现金流量净额	255.01	190.16
现金流量净额	12.91	20.45

审计机构	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
------	------------------	------------------

二、优立泰克新加坡有限公司

公司名称：优立泰克新加坡有限公司

成立日期：2015 年 1 月

投资期限：长期

注册地：新加坡

基准日股本收资情况：

序号	出资人	实收资本（元）	出资比例
1	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	4.64	100.00%
	合计	4.64	100.00%

截至评估基准日 2021 年 4 月 30 日，根据审计报告，公司资产总额 4.88 元、无负债、净资产 4.88 元，2021 年尚未开展生产经营，未实现营业收入。公司近 2 年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 4 月 30 日
总资产	5.17	4.93	4.88
负债	-	-	-
净资产	5.17	4.93	4.88
	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-4 月
营业收入	-	-	-
利润总额	-	-	-
净利润	-	-	-
	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	-	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-
现金流量净额	0.26	-0.24	-0.05
审计机构	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	立信会计师事务所（特殊普通合伙）

三、ROBO of Technologies GmbH

公司名称：ROBO of Technologies GmbH

成立日期：2018 年 1 月

投资期限：长期

注册地：奥地利

基准日股本收资情况：

序号	出资人	实收资本(万元)	出资比例
1	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	3.90	100.00%
	合计	3.90	100.00%

截至评估基准日 2021 年 4 月 30 日，根据审计报告，公司资产总额 174.62 万元、负债 127.81 万元、净资产 46.81 万元，营业收入 62.56 万元，净利润-26.69 万元。公司近 2 年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 4 月 30 日
总资产	159.00	201.85	174.62
负债	98.60	126.52	127.81
净资产	60.39	75.33	46.81
	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-4 月
营业收入	159.46	269.15	62.56
利润总额	6.19	16.98	-26.65
净利润	4.26	13.12	-26.69
	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	10.95	43.44	-36.63
投资活动产生的现金流量净额	-0.59	2.54	-0.52
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-
现金流量净额	10.18	47.80	-38.98
审计机构	立信会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信会计师事务所 (特殊普通合伙)	立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

(五) 委托人与被评估单位之间的关系

本次资产评估的委托人为南京音飞储存设备(集团)股份有限公司，被评估单位为罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司。委托人拟现金收购被评估单位 100% 股权。

(六) 委托人、资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托人、被评估单位、经济行为相关的当事方以及相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据南京音飞储存设备（集团）股份有限公司董事会公告，南京音飞储存设备（集团）股份有限公司拟现金收购罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司 100%股权，需了解罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司股东全部权益在 2021 年 4 月 30 日的市场价值。

本次评估目的是反映罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司股东全部权益价值，为上述经济行为提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

评估对象是罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司的股东全部权益。评估范围为罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司在基准日 2021 年 4 月 30 日的全部资产及相关负债。

根据罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司评估基准日报表，公司资产总额 41,912.65 万元，负债总额 38,281.42 万元，股东全部权益为 3,631.23 万元。具体包括流动资产 40,645.74 万元；非流动资产 1,266.91 万元；流动负债 38,102.80 万元，非流动负债 178.62 万元。

上述资产与负债数据摘自经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2021 年 4 月 30 日的罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为货币资金、应收款项、预付账款、合同资产、存货、固定资产、使用权资产、无形资产及长期股权投资等。其中存货为原材料及在产品；固定资产包括机器设备、车辆和电子设备，机器设备共 55 项，均为生产用设备，车辆共 1 项，有驾驶证，电子设备共 312 项；使用权资产为办公场所租赁产生的对应使用权；无形资产共 92 项，包括 1 项软件使用权、12 项商标使用权、67 项专利、12 项软件著作权；长期股权投资 3 项，为全资子公司罗伯泰克智能物流科技（苏州）有限公司、优立泰克新加坡有限公司及 ROBO of Technologies GmbH。

纳入评估范围内的实物资产账面值 28,208.12 万元，占评估范围内总资产的 67.30%。包括存货及固定资产。这些资产具有以下特点：

1、存货为原材料、在产品及发出商品。存货位于罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司厂区及各客户单位厂区内。

2、设备类资产较为集中，均分布在被评估单位区域内。委估机器设备共 55 项，主要为带锯床、摇臂钻床、焊接平板等设备，专用性高，有专人养护；运输设备共 1 项，有车辆行驶证，办公用车，使用正常，保养情况良好；电子设备共 312 项，主要为电脑、打印机和空调等办公设备。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报范围内账面未记录的无形资产共 91 项，包括 12 项商标使用权、67 项专利、12 项软件著作权，具体情况如下：

纳入本次评估范围内的商标

序号	权利人	商标图案	注册号	类别	有效期至	国家/地区
1	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	ROBOTECHLOG	17063299	商标	2016/7/28-2026/7/27	中国

序号	权利人	商标图案	注册号	类别	有效期至	国家/地区
2	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司		23008346	商标	2020/8/14-2030/8/13	中国
3	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司		23008346A	商标	2018/4/14-2028/4/13	中国
4	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	罗伯泰克	23008347A	商标	2018/5/7-2028/5/6	中国
5	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	ROBOTECHNOLOGIES	27559450	商标	2020/8/14-2030/8/13	中国
6	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	ROBOTECHNOLOGIES	27559450A	商标	2018/12/28-2028/12/27	中国
7	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司		28272062	商标	2019/2/7-2029/2/6	中国
8	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	ROBOTECHNOLOGIES	35794988	商标	2020/11/7-2030/11/6	中国
9	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司		35797066	商标	2020/4/28-2030/4/27	中国
10	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司		35797078	商标	2020/4/28-2030/4/27	中国
11	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	ROBO	35818439	商标	2020/11/7-2030/11/6	中国
12	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	ROBOTECHLOG	37294364	商标	2019/12/28-2029/12/27	中国

纳入本次评估范围内的软件著作权

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	专利号或注册号	类型/类别	所有权人
1	罗伯泰克输送控制系统软件 V1.0	2015/07	50	软著登字第1658971号	软件著作权	罗伯泰克自动化
2	罗伯泰克堆垛机控制系统软件 V1.0	2016/07	50	软著登字第1658997号	软件著作权	罗伯泰克自动化
3	罗伯泰克自动化仓库管理系统软件 V1.0	2016/07	50	软著登字第1658994号	软件著作权	罗伯泰克自动化
4	罗伯泰克仓储调度监控系统软件 V1.0	2016/07	50	软著登字第1658992号	软件著作权	罗伯泰克自动化
5	罗伯泰克输送控制软件 V3.0	2019/05	50	软著登字第4159881号	软件著作权	罗伯泰克自动化
6	罗伯泰克堆垛机控制软件 V3.0	2019/05	50	软著登字第4146780号	软件著作权	罗伯泰克自动化
7	罗伯泰克仓储调度监控软件 V3.0	2019/04	50	软著登字第4146769号	软件著作权	罗伯泰克自动化
8	罗伯泰克自动化仓库管理软件 V3.0	2019/04	50	软著登字第4146788号	软件著作权	罗伯泰克自动化

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	专利号或注册号	类型/类别	所有权人
9	罗伯泰克输送智能控制软件 V4.0	2020/06	50	软著登字第5685044号	软件著作权	罗伯泰克智能物流
10	罗伯泰克智能仓储管理系统 V4.0	2020/06	50	软著登字第5685085号	软件著作权	罗伯泰克智能物流
11	罗伯泰克堆垛机智能控制软件 V4.0	2020/06	50	软著登字第5685079号	软件著作权	罗伯泰克智能物流
12	罗伯泰克智能仓储控制系统 V4.0	2020/06	50	软著登字第5685092号	软件著作权	罗伯泰克智能物流

纳入本次评估范围内的专利

序号	权利人	专利名称	类型	专利号	授权日
1	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种堆垛机下横梁的驱动轮装置	实用新型	ZL201520052420.4	2015/06
2	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种堆垛机的同步带提升装置	实用新型	ZL201520052441.6	2015/06
3	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种法兰连接螺栓	实用新型	ZL201520055672.2	2015/06
4	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种堆垛机载货台的超速保护装置	实用新型	ZL201520053282.1	2015/06
5	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种载货台导轮装置	实用新型	ZL201520054239.7	2015/07
6	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种过载松绳保护装置	实用新型	ZL2015200534540.6	2015/07
7	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种升降台链轮的固定结构	实用新型	ZL201520055526.X	2015/07
8	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种高速轻型堆垛机的夹紧驱动装置	实用新型	ZL201520052412.X	2015/07
9	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种穿梭取货小车	实用新型	ZL201620209017.2	2016/09
10	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种水平同步带侧面驱动机构	实用新型	ZL201620409643.6	2016/10
11	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种天地换轨机构	实用新型	ZL201620409641.7	2016/10
12	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种货叉离合器装置	实用新型	ZL201620409646.X	2016/10
13	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种铝型材立柱结构	实用新型	ZL201620409645.5	2016/10
14	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种钢丝绳端部固定装置	实用新型	ZL201621118680.8	2017/06
15	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种水平导轮支座	实用新型	ZL201621118425.3	2017/06
16	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种水平导轮与夹钩一体结构	实用新型	ZL201621118645.6	2017/06
17	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种立柱与下横梁的连接结构	实用新型	ZL201621118443.1	2017/06
18	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种用法兰连接的上横梁	实用新型	ZL201621118676.1	2017/05
19	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种安全防滑蜈蚣梯	实用新型	ZL201720891757.3	2018/03
20	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种堆垛机用限速装置	实用新型	ZL201720891715.X	2018/03
21	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	一种天轨刹车	实用新型	ZL201720891107.9	2018/04

22	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种下横梁起升电机	实用新型	ZL201720891121.9	2018/03
23	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种组合铝合金地轨	实用新型	ZL201720891125.7	2018/04
24	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种被动轮组件非偏心结构	实用新型	ZL201720891809.7	2018/03
25	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种用于地轨居中型堆垛机的卷筒护罩结构	实用新型	ZL201720891712.6	2018/03
26	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种用于堆垛机的卷筒护罩结构	实用新型	ZL201720891131.2	2018/03
27	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种堆垛机用检修平台	实用新型	ZL201720895033.6	2018/03
28	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	超速保护滑轮支架	实用新型	ZL201721783738.5	2018/07
29	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	防撞装置	实用新型	ZL201721781124.3	2018/07
30	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	转向轮装置	实用新型	ZL201721782719.0	2018/11
31	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	夹抱货叉机构	实用新型	ZL201721783737.0	2018/08
32	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	起升导向轮	实用新型	ZL201721783740.2	2018/07
33	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	上部导轮组	实用新型	ZL201721783741.7	2018/07
34	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	同步带轮组支座	实用新型	ZL201721782718.6	2018/08
35	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	堆垛机载货台自动纠正系统	实用新型	ZL201721782736.4	2018/07
36	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	堆垛机设备行走速度控制系统	实用新型	ZL201721782720.3	2018/09
37	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	轻型堆垛机松绳保护装置	实用新型	ZL201820450716.5	2018/11
38	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	滑轮固定安装设备	实用新型	ZL201821525648.0	2019/04
39	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	自动存取料盘装备	实用新型	ZL201821525666.9	2019/07
40	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	线性滑轨装置	实用新型	ZL201821525647.6	2019/05
41	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	伸缩驱动夹紧机构	实用新型	ZL201821525694.0	2019/07
42	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	简易的导向装置	实用新型	ZL201821525850.3	2019/06
43	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种卷帘门升降装置	实用新型	ZL201821525849.0	2019/10
44	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种双立柱堆垛机载货台	实用新型	ZL201821525919.2	2019/07
45	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	双向伸缩臂机构	实用新型	ZL201821525920.5	2019/04
46	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	水平行走机构	实用新型	ZL201821525921.X	2019/05
47	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种线性滑轨调节装置	实用新型	ZL201921392614.3	2020/05
48	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种堆垛机载物台超速保护装置	实用新型	ZL201921696337.5	2020/08
49	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种水平转轨装置	实用新型	ZL201921697233.6	2020/07
50	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种基于测距设备的货架内托盘歪斜检测装置	实用新型	ZL201921696358.7	2020/07

51	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种单立柱堆垛机载货台	实用新型	ZL201922090777.2	2020/07
52	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种电机吊装检修装置	实用新型	ZL201922092051.2	2020/08
53	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种高速堆垛机水平驱动装置	实用新型	ZL201922090768.3	2020/08
54	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种转轨堆垛机用主动车轮组	实用新型	ZL201922092052.7	2020/08
55	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种仓储用铝合金地轨	实用新型	ZL202021067389.9	2021/04
56	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种超速保护装置	实用新型	ZL202021067360.0	2021/04
57	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种载货台货物防滚落装置	实用新型	ZL202021067378.0	2021/04
58	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种堆垛机用压紧装置	实用新型	ZL202020333359.1	2020/12
59	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种无线传感器网络节点定位方法	发明	ZL201310288524.0	2016/05
60	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种钢丝绳端部固定装置	实用新型	ZL201621118680.8	2017/06
61	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种水平导轮支座	实用新型	ZL201621118425.3	2017/06
62	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种水平导轮与夹勾一体结构	实用新型	ZL201621118645.6	2017/06
63	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种用法兰连接的上横梁	实用新型	ZL201621118676.1	2017/05
64	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	高速巷道堆垛机的转向差速驱动装置及高速巷道堆垛机	发明	ZL202110253406.0	2021/05
65	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种绳驱动的巷道堆垛机及仓储系统	发明	ZL202110278756.2	2021/06
66	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种模块化的巷道穿梭车、模块货架及仓储系统	发明	ZL202110286903.0	2021/06
67	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司	一种堆垛机取放货系统及其应用方法	发明	202110317105.X	2021/06

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日 2021 年 4 月 30 日，除上述无形资产外，罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司未申报其他表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值摘自经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2021 年 4 月 30 日的罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2021 年 4 月 30 日。

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司为此次收购拟定了时间表。为了加快这一工作的进程，同时考虑到评估基准日尽可能与本次评估目的的实现日接近的需要和完成评估工作的实际可能，委托人确定评估基准日为 2021 年 4 月 30 日。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考依据等，具体如下：

（一）经济行为依据

- 1、南京音飞储存设备（集团）股份有限公司董事会公告。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；
- 2、《中华人民共和国会计法》（2017 年 11 月 4 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议修正自 2017 年 11 月 5 日起施行）；

3、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于 2016 年 7 月 2 日通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

4、《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订，于 2020 年 3 月 1 日起施行）；

5、《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于 2007 年 3 月 16 日通过）；

6、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007 年 11 月 28 日国务院第 197 次常务会议通过）；

7、《中华人民共和国著作权法》（2010 年 2 月 26 日修改）；

8、《中华人民共和国商标法》（2019 年 4 月 23 日修改实施）；

9、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，于 2021 年 1 月 1 日起施行）；

10、《中华人民共和国专利法》（2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过修改）；

11、其他有关的法律、法规和规章制度。

（三）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

4、《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》（中评协〔2017〕35 号）；

5、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；

- 6、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 7、《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44号）；
- 8、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 10、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 11、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
- 12、《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
- 13、《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；
- 14、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 15、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 16、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 17、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 18、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）。

（四）资产权属依据

- 1、中华人民共和国机动车行驶证；
- 2、权属证书（软件著作权证书、商标证书、专利证书）；
- 3、重要资产购置合同或凭证；
- 4、有关资产权属方面的“说明”、“承诺函”；
- 5、其他参考资料。

（五）取价依据

1、委托人和其他相关当事人依法提供的未来收益预测资料，主要包括主营收入预测表、主营成本预测表、期间费用预测表、营业税金及附加预测表、资本性投入预算表、人员投入预测表等；

2、中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于 2021 年 4 月 21 日公布的贷款市场报价利率；

3、《中华人民共和国车辆购置税法》(由中华人民共和国第十三届全国人大常委会第七次会议于2018年12月29日通过并公布,自2019年7月1日起施行);

4、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);

5、《2021机电产品价格信息查询系统》(机械工业信息研究院);

6、重要业务合同、资料;

7、其他参考资料。

(六) 其它参考依据

1、立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的信会师报字[2021]第ZH50122号《审计报告》;

2、《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社2011年版);

3、《企业会计准则—基本准则》(财政部令第33号);

4、《企业会计准则—应用指南》(财会[2006]18号);

5、《投资估价》([美]Damodaran著,[加]林谦译,清华大学出版社);

6、《价值评估:公司价值的衡量与管理(第3版)》([美]Copeland,T.等著,郝绍伦,谢关平译,电子工业出版社);

7、wind资讯金融终端;

8、其他参考资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

依据资产评估准则的规定,企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现

值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估目的是现金收购，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

被评估企业历史年度经营收益较为稳定，在未来年度其收益与风险可以合理地估计，因此本次评估可以选择收益法进行评估。

因国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，且同类企业在产品结构和主营业务构成方面差异较大，结合本次评估被评估单位的特殊性，选取同类型市场参照物的难度极大，故本次评估未采用市场法。

综上，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

（1）货币资金-银行存款

对银行存款取得所有银行存款账户的对账单，并进行了函证，以证明银行存款真实存在，同时检查有无未入账的银行存款，检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。对银行存款人民币账户以核实后账面值确定评估值；对银行存款外币账

户，在核实无误的情况下，以核实后的基准日外币存款账户金额乘以外汇汇率确认评估值。外汇汇率以基准日中国外汇交易中心公布的相应外币结算价汇率为准。

（2）应收类款项

对应收类款项的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收类款项采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失。

对关联方往来及应收备用金款项，评估风险坏账损失的可能性为0%；对外部单位发生时间1年以内的发生评估风险坏账损失的可能性为5%；发生时间1到2年的发生评估风险坏账损失的可能性在10%；发生时间2到3年的发生评估风险坏账损失的可能性在30%；发生时间3到4年的发生评估风险坏账损失的可能性在50%，发生时间4到5年的发生评估风险坏账损失的可能性在50%，发生时间在5年以上评估风险损失为100%。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类款项余额合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（3）应收款项融资

应收款项主要为企业转让给银行的应收票据，清查时，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收票据的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。经核实应收票据真实，金额准确，无应计未计利息，以核实后账面值作为评估值。

（4）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，以核实后的账面值作为评估值。

（5）合同资产

评估人员核对了账簿记录、抽查了部分原始凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等，并进行了函证，核实结果账、表、单金额相符。

评估人员在对合同资产核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失。

对关联方往来及应收备用金款项，评估风险坏账损失的可能性为 0%；对外部单位发生时间 1 年以内的发生评估风险坏账损失的可能性为 5%；发生时间 1 到 2 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 10%；发生时间 2 到 3 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 30%；发生时间 3 到 4 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 50%，发生时间 4 到 5 年的发生评估风险坏账损失的可能性在 50%，发生时间在 5 年以上评估风险损失为 100%，以合同资产合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（6）存货

①原材料

原材料因耗用量大，周转速度较快，且均为基准日近期采购，账面值接近基准日市价，故按账面确定评估值。

②在产品

在产品主要为正在处于施工中，已投入到项目中的账面成本。

评估人员查阅了各施工工程项目合同，并了解项目的核算流程，查看了企业提供的各类施工项目投入成本明细，根据企业提供的原始单据与财务账进行比对核实，确认企业在产品账面值仅核算的是企业实际投入项目成本支出，不包含项目各阶段进度应核算的合同毛利。由于企业交货周期较短，同时考虑到企业在产品项目众多，且多为专属定制项目，企业一般于项目完工后一次性确认收入，难以核算区分单个项目实际进度，而账面投入成本基本合理反应了项目的投入进度，评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于在产品按照目前账面成本可实现利润水平的不含税价格减去销售费用和全部税金后确定评估值。

评估价值=项目投入成本×(1+毛利率)×(1-产品销售税金及附加费率-销售费用率-营业利润率×所得税率)

a.毛利率=(主营业务收入-主营业务成本)/主营业务收入×100%

b.产品销售税金及附加费率主要包括以增值税为税基计算缴纳的城市建设税与教育附加与销售收入的比列；

c.销售费用率是按各项销售费用与销售收入的比列平均计算；

d.营业利润率=营业利润÷营业收入；

e.所得税率按企业现实执行的税率。

③发出商品

发出商品核算的主要为在各地正处于施工中，已投入到实际项目中的账面成本。

评估人员查阅了各施工工程项目合同，并了解项目的核算流程，查看了企业提供的各类施工项目投入成本明细，根据企业提供的原始单据与财务账进行比对核实，确认企业发出商品账面值仅核算的是企业实际

投入项目成本支出,不包含项目各阶段进度应核算的合同毛利。由于企业交货周期较短,同时考虑到企业发出商品项目众多,且多为专属定制项目,企业一般于项目完工后一次性确认收入,难以核算区分单个项目实际进度,而账面投入成本基本合理反应了项目的投入进度,故本次发出商品按照目前账面成本可实现利润水平的不含税价格减去销售费用和全部税金后确定评估值。其中经核算,鹭燕厦门项目已全部完工,本次评估按照合同结算金额计算评估值,原存货跌价准备按评估有关规定评估为零。

评估价值=项目投入成本 \times (1+毛利率) \times (1-产品销售税金及附加费率-销售费用率-营业利润率 \times 所得税率)

a.毛利率=(主营业务收入-主营业务成本)/主营业务收入 \times 100%

b.产品销售税金及附加费率主要包括以增值税为税基计算交纳的城市建设税与教育附加与销售收入的比例;

c.销售费用率是按各项销售费用与销售收入的比例平均计算;

d.营业利润率=营业利润 \div 营业收入;

e.所得税率按企业现实执行的税率。

(7) 其他流动资产

其他流动资产账面值为预交的增值税。对于待认证的进项税,评估人员通过对企业账簿、纳税申报表的查证,证实企业税额计算的正确性,按核实后的账面值确定为评估值。

2、非流动资产

(1) 股权投资

评估人员首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况进行了取证核实,并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等,以

确定长期投资的真实性和完整性，并在此基础上对被投资单位进行评估。根据长期投资的具体情况，采取适当的评估方法进行评估。

被投资企业-罗伯泰克智能物流科技（苏州）有限公司，被评估单位能提供被投资公司相关资料，根据企业实际经营状况等分别展开分析。由于子公司均处于建设期，尚未开展生产经营，故本次评估采用资产基础法对长期股权投资单位进行整体评估，然后按被投资企业持股比例计算长期投资企业评估值。

评估中所遵循的评估原则、采用的评估方法、各项资产及负债的评估过程等保持一致，在评估中采用同一标准、同一尺度，以合理公允和充分地反映各被投资单位各项资产的价值。

长期股权投资评估值=被投资单位整体评估后净资产×持股比例

被投资企业-优立泰克新加坡有限公司及-ROBO of Technologies GmbH，由于该两家子公司注册地址在海外，公司业务尚在初步开拓阶段，且业务量较小，未来业务能否开拓扩大，也尚存在不确定性。

由于 2020 年全球爆发“新型冠状病毒肺炎”，截至评估报告日，疫情影响尚未消除，被评估对象下属子公司位于新加坡、奥地利等地，评估人员无法到达现场勘察。经评估人员与委托人沟通，疫情期间，根据被评估对象所在地域的疫情防控要求以及业务具体情况，评估人员系通过电子邮件、视频、微信等现代通讯方式获取资料，开展基础核查工作。经评估人员及企业人员沟通确认，账面净资产基本合理反应公司价值，因此本次按照立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告中会计报表所列示的净资产乘以股权比例确定评估值。

（2）固定资产-设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1) 重置全价的确定

设备的重置全价,在设备购置价的基础上,考虑该设备达到正常使用状态下的各种费用(包括购置价、运杂费、安装调试费),综合确定:

重置全价=设备购置费(不含税)+运杂费(不含税)+安装工程费(不含税)

根据国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)文件及《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号)规定,符合增值税抵扣条件的设备重置成本应该扣除相应的增值税。本次评估对于设备购置价按其对应的增值税率测算可抵扣进项税额。

① 机器设备重置全价

a. 购置价

主要通过向生产厂家或贸易公司询价、或参照《2021机电产品价格信息查询系统》等价格资料,以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备,采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

根据国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)及《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号)文件规定,符合增值税抵扣条件的机器设备重置成本应该扣除相应的增值税。本次评估对于设备购置价、运杂费、安装费、基础费按其对应的增值税率测算可抵扣进项税额(下同)。故本次评估机器设备的购置价采用不含税价。

b. 运杂费

以含税购置价为基础,根据生产厂家与设备所在地间发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用,按不同运杂费率计取,并扣除可抵扣的增值税。购置价格中包含运输费用的不再计取运杂费。

c.安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度,以含税购置价为基础,按不同安装费率计取,并扣除可抵扣的增值税。

对小型、无须安装或企业自行安装的设备,不考虑安装调试费。

②运输车辆重置全价

根据当地汽车销售信息等近期车辆市场价格资料,确定运输车辆的现行不含税购价,在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税法》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等,计算公式如下:

重置全价=购置价(不含税)+车辆购置税+新车上户手续费

③电子设备重置全价

评估范围内的电子设备价值量较小,不需要安装(或安装由销售商负责)以及运输费用较低,参照现行市场购置的价格确定。根据国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)文件规定,符合增值税抵扣条件的电子设备重置成本应该扣除相应的增值税。本次评估对于设备购置价按其对应的增值税率测算可抵扣进项税额。故本次评估电子设备的购置价采用不含税价。

重置全价计算公式:

重置全价=设备购置费(不含税)

2)成新率的确定

①机器设备及电子设备成新率:

按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限,并进而计算其成新率。其公式如下:

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限) ×100%

对价值量较小的一般设备则采用直接年限法确定其成新率。

② 车辆成新率

对于运输车辆,根据《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号)的有关规定和车辆的平均经济使用年限,按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率,即:

使用年限成新率 = (1 - 已使用年限 / 规定或经济使用年限) ×100%

行驶里程成新率 = (1 - 已行驶里程 / 规定行驶里程) ×100%

成新率 = Min (使用年限成新率, 行驶里程成新率)

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定,若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大,则进行适当的调整,若两者结果相当,则不进行调整。

成新率 = Min (使用年限成新率, 行驶里程成新率) + a

a: 车辆特殊情况调整系数

③ 评估值的确定

A. 机器设备及电子设备评估值

评估值=重置全价×成新率

对生产年代久远,已无同类型号的电子设备则参照近期二手市场行情确定评估值。

B. 车辆评估值

评估值=重置全价×成新率

(3) 无形资产

1) 商标

被评估商标, 申请注册相对简单, 均对企业收入贡献不大, 不直接产生收益, 故采用成本法评估。依据商标权无形资产形成过程中所需投入的各种成本费用的重置价值确认商标权价值。其基本公式如下

$$P = C_1 + C_2 + C_3$$

式中:

P: 评估值

C1: 设计成本

C2: 注册费用(包括注册代理费)及其他成本(驳回复审费、行政诉讼费和异议费用)

C3: 维护使用成本

2) 专利、软件著作权

对账面未记录的专利、软件著作权, 其成本不能可靠的统计, 采用成本法评估不能完全体现其价值; 被评估专利、软件著作权为自主研发的产品, 市场上同类产品较少, 采用市场法不合适; 再者被评估专利、软件著作权拥有其唯一性, 且已经为企业带来贡献, 对企业间接的产生收入, 收益法更能体现其对企业产生的价值。故采用收益法进行评估。

由于被评估单位的最终产品无法与各项专利技术等一一对应, 部分产品中运用了多项无形资产, 同时也存在个别无形资产可以在多个产品中使用的情况。因此, 本次评估将这些专利、软件著作权视为对公司整体收益作出统一贡献的无形资产组合, 采用收益法进行评估; 对于下属子公司的专利、软件著作权, 由于相关评估值无法分割, 故均在此处一并考虑。

A评估模型: 本次收益现值法评估模型选用销售收入提成折现模型。

B计算公式

收益现值法的技术思路是对企业未来销售的收益进行预测, 并按一定的提成率, 即该无形资产在未来年期收入提成率, 确定该无形资产给

企业带来的收益,然后用适当的折现率折现、加和即为评估估算值。其基本计算公式如下:

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{kRt}{(1+i)^t}$$

其中:

P: 无形资产的评估价值

R_t: 第 T 年销售收入

t: 计算的年次

k: 无形资产在收益中的提成比率

i: 折现率

n: 无形资产收益期

3) 外购软件

根据本次评估目的,按照持续使用原则,外购软件评估以市场价格为依据,结合委估资产的特点和收集资料情况,采用市场价进行评估。

(4) 使用权资产

对使用权资产的评估,确认了对应权利资产形成过程,查阅了相关合同附件,核对账面值计算过程及计提折旧明细过程,核对明细账与总账、报表余额是否相符,核对与委估明细表是否相符,查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录,以证实该项权利资产的真实性和完整性。以核实无误的账面值作为评估值。

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额,以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(三) 收益法简介

1、概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）对拟收购对象的价值进行估算。

现金流折现方法（DCF）是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，估计企业价值的一种方法，即通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的关键在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

2、基本评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业历史会计报表为依据估算其股东全部权益价值，即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算企业的经营性资产的价值，以及基准日的其他非经营性、溢余资产的价值，来得到企业的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出企业的股东全部权益价值。

3、评估模型

（1）基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E=B-D \quad (1)$$

式中：

E：评估对象的股东全部权益价值；

B：评估对象的企业价值；

$$B = P + \sum C_i + I \quad (2)$$

P: 评估对象的经营性资产价值;

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中:

R_i: 评估对象未来第 i 年的预期收益(自由现金流量);

r: 折现率;

n: 评估对象的未来经营期;

C: 评估对象基准日存在的溢余或非经营性资产(负债)的价值;

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

C₁: 基准日流动类溢余或非经营性资产(负债)价值;

C₂: 基准日非流动类溢余或非经营性资产(负债)价值;

D: 评估对象付息债务价值;

I: 长期股权投资价值。

(2) 收益指标

本次评估,使用企业的自由现金流量作为评估对象经营性资产的收益指标,其基本定义为:

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

式中:

$$\text{追加资本} = \text{资本性支出} + \text{资产更新} + \text{营运资金增加额} \quad (6)$$

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等,估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和,测算得到企业的经营性资产价值。

(3) 折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型(WACC)确定折现率r

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (7)$$

式中:

W_d : 评估对象的长期债务比率;

$$w_d = \frac{D}{(E+D)} \quad (8)$$

W_e : 评估对象的权益资本比率;

$$w_e = \frac{E}{(E+D)} \quad (9)$$

r_e : 权益资本成本,按资本资产定价模型(CAPM)确定权益资本成本 r_e ;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (10)$$

式中:

r_f : 无风险报酬率;

r_m : 市场预期报酬率;

ε : 评估对象的特性风险调整系数;

β_e : 评估对象权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_t \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E}) \quad (11)$$

β_u : 可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{1 + (1-t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (12)$$

β_t : 可比公司股票(资产)的预期市场平均风险系数;

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (13)$$

式中:

K : 一定时期股票市场的平均风险值,通常假设 $K=1$;

β_x : 可比公司股票(资产)的历史市场平均风险系数;

$$\beta_x = \frac{Cov(R_x; R_p)}{\sigma_p} \quad (14)$$

式中：

$Cov(R_x, R_p)$ ：一定时期内样本股票的收益率和股票市场组合收益率的协方差；

σ_p ：一定时期内股票市场组合收益率的方差。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分五个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、2021年6月上旬，委托人召集本项目各中介协调会，有关各方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。2021年6月中旬，评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2021年6月21日至2021年7月2日。主要工作如下：

1、听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产评估申报明细表，对固定资产进行了全面核实，对流动资产中的存货类实物资产进行了抽查盘点。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6、根据资产评估申报明细表，对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料。对主要设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料。

7、对企业提供的权属资料进行查验。

8、对评估范围内的资产及负债，在核实的基础上做出初步评估测算。

9、通过对企业现场勘察、参观、以访谈的形式，对被评估企业的经营性资产的现状、规模条件和能力以及历史经营状况、经营收入、成本、期间费用及其构成等的状况进行调查复核。对影响评估作价的主营业务的业务量、业务收入和相关的成本费用等进行了详细调查，查阅了相关的重要合同协议等。在资产核实和尽职调查的基础上，收集相关行业的宏观行业资料以及可比公司的财务资料和市场信息等。

（三）评估汇总阶段

2021年7月5日至2021年7月8日对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

本阶段的工作时间为2021年7月9日至2021年7月24日。

（五）整理归集阶段

对评估程序实施过程中的档案进行整理归集。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1、本次评估假设国家政策、经济环境、房地产本身的状况等因素不发生重大变化，委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。本次评估不考虑通货膨胀因素的影响；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、本次评估的未来预测是基于现有的市场情况对未来的一个合理的预测,不考虑今后市场会发生目前不可预测的重大变化和波动,如政治动乱、经济危机等影响;

4、本次评估基于罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司未来的经营管理团队尽职,符合未来经营规模的扩大,罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司的经营活动和提供的服务符合国家的产业政策,各种经营活动合法,并在未来可预见的时间内不会发生重大变化;

5、评估对象在未来经营期内的资产规模、构成,主营业务、业务的结构,收入与成本的构成以及销售策略和成本控制等能按照公司规划预测发展;

6、评估对象未来经营期内公司结构和业务整合符合管理层的经营规划,业务增量如期实现;

7、不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的资产规模、构成以及主营业务、业务结构等状况的变化所带来的损益;

8、本次盈利预测建立在委托人及评估对象管理层对未来的开发、销售、经营规划及落实情况基础上,如企业的实际开发、销售、经营规划及落实情况发生偏差,假设委托人及评估对象管理层能采取相应补救措施弥补偏差;

9、本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整;

10、评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准,未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债;

11、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响;

12、假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入,现金流出为平均流出;

13、本次评估测算的各项参数取值不考虑汇率波动的影响;

14、根据《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部税务总局公告2021年第13号),制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按规定据实扣除的基础上,自2021年1月1日起,再按照实际发生额的100%在税前加计扣除。本次评估假设该政策可以持续;

15、罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司为高新技术企业,享受企业所得税“高新技术企业”的优惠政策,最新发证时间为2019年11月22日,2019年-2021年适用税率为15%。假设罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司在未来预测期延续高新企业税收政策不变,且在未来预测的研发投入符合高新企业的条件,故对于罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司在未来预测期以现有的高新技术企业的税收优惠政策进行相关税费的预测。

当上述条件发生变化时,评估结果一般会失效。

十、评估结论

基于被评估单位及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划,根据有关法律法规和资产评估准则,采用资产基础法和收益法,按照必要的评估程序,对罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司的股东全部权益在评估基准日2021年4月30日的市场价值进行了评估,得出如下结论:

(一) 资产基础法评估结论

资产账面价值 41,912.65 万元，评估值 48,577.31 万元，评估增值 6,664.66 万元，增值率 15.90%。

负债账面价值 38,281.42 万元，评估值 38,281.42 万元，评估无增减值。

净资产账面价值 3,631.23 万元，评估值 10,295.89 万元，评估增值 6,664.66 万元，增值率 183.54%。详见下表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	40,645.74	44,471.11	3,825.37	9.41
2 非流动资产	1,266.91	4,106.20	2,839.29	224.11
3 其中：长期股权投资	524.48	180.76	-343.72	-65.54
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	373.71	391.10	17.39	4.65
6 使用权资产	366.30	366.30	-	-
7 无形资产	2.41	3,168.04	3,165.63	131,353.94
8 其中：土地使用权	-	-	-	
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	41,912.65	48,577.31	6,664.66	15.90
11 流动负债	38,102.80	38,102.80	-	-
12 非流动负债	178.62	178.62	-	-
13 负债总计	38,281.42	38,281.42	-	-
14 净资产（所有者权益）	3,631.23	10,295.89	6,664.66	183.54

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用收益法对企业股东全部权益价值进行评估。罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司在评估基准日 2021 年 4 月 30 日的股东全部权益账面值为 3,631.23 万元，评估值为 46,780.00 万元，评估增值 43,148.77 万元，增值率 1,188.27%。

（三）评估结果分析及最终评估结论

1、评估结果的差异分析

本次评估采用收益法得出的股东全部权益价值 46,780.00 万元,比资产基础法测算得出的股东全部权益价值 10,295.89 万元,高 36,484.11 万元,高 354.36%。两种评估方法差异的原因主要是:

首先,资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准,反映的是资产投入(购建成本)所耗费的社会必要劳动,这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化。收益法评估是以资产的预期收益为价值标准,反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小,这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

其次,收益法在评估过程中不仅考虑了公司账内资产,同时也考虑了人才优势、技术优势、产品优势、品牌优势、管理能力、客户关系等对获利能力产生重大影响的因素,而这些因素未能在资产基础法中予以体现。

综上所述,从而造成两种评估方法产生差异。

2、评估结果的选取

资产基础法是以资产的重置成本为价值标准,反映的是资产投入(购建成本)所耗费的社会必要劳动;收益法是以资产的预期收益为价值标准,反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小。

资产基础法从静态的角度确定企业价值,而不是从动态的角度,同时也没有考虑企业拥有的人才优势、技术优势、产品优势、品牌优势、管理能力、客户关系等不可确指的无形资产,因此无法涵盖被评估企业整体资产的全部价值。

罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司所属自动化行业,罗伯泰克品牌创立于1988年,作为工业自动化和信息技术两大领域的先导者,罗伯泰克面向全球客户提供从设计到设备制造、安装调试和售后服务为一

体的自动化仓储解决方案,提供国际水准、高性价比的智能物流装备及管理系统。迄今,罗伯泰克的产品和服务已遍布全球 20 余个国家和地区,成为智能物流产业的知名品牌。自2004 年罗伯泰克进入中国以来,相继在苏州和厦门设立研发中心,在常熟市建立制造基地,致力于研制堆垛机产品以及配套的输送机产品、自动化仓库管理系统软件等产品,业务遍及光纤、烟草、航空、食品、汽车、医药、新能源、冷链、3C、电力、飞机等行业领域,也已成为中国具有影响力的自动化仓储物流厂商之一。至今保持了稳定的生产经营,经营业绩稳步提升,基于其核心竞争优势,具有较强可持续盈利能力。

综上所述,罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司经营稳定、收益较好,预计未来收益持续增长且收益实现的可能性较大。采取收益法估值能更全面、合理地反映评估对象的企业价值,故采用收益法作为本次罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司股东全部权益价值参考依据。由此得到罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司的股东全部权益在基准日时点的价值为 46,780.00 万元。

十一、特别事项说明

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

无。

(二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

截至评估基准日 2021 年 4 月 30 日,被评估单位存在以下民事诉讼案件等不确定因素,具体清单如下:

单位:元					
序号	类别	原告人	被告人	涉及金额	执行状态
1	民事诉讼	苏州鹏丰机械元件有限公司	罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司	3,320,762.51	待执行

目前企业暂未计提可能损失的费用，将上述暂未支付的相关款项作为应付账款进行处理。根据江苏省苏州市中级人民法院最终裁定，企业需支付该笔款项，故本次评估将该笔货款按应付账款进行处理。

（三）抵(质)押及其或有负债、或有资产的性质、金额及其对应资产负债情况

无。

（四）融资租赁事项

截至评估基准日2021年4月30日，罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司于2020年3月15日，通过融资租赁向永赢金融租赁有限公司租入设备，设备价值300万元，租赁期为24个月。考虑企业未来盈利正常，可以正常归还其租金，本次评估未考虑融资租赁对资产价值的影响。

（五）重大期后事项

截至评估报告日，被评估单位与苏州鹏丰机械元件有限公司的民事诉讼案件尚未了结，根据江苏省苏州市中级人民法院最终裁定，企业需支付相关款项，目前尚未支付，提请报告使用者注意。

（六）其他需要说明的事项

1、截至评估基准日，罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司及子公司罗伯泰克智能物流科技（苏州）有限公司租赁事项如下：

序号	名称	面积（平方米）	时间	元/年平方米	年租金
1	常熟厂房	2592	2019.8.1-2021.8.31	220	617,760.00
2	常熟厂房	5206	2019.9.1-2021.8.31	220	1,145,320.00
3	场地	3128	2019.9.1-2021.8.31	17	53,176.00
4	门卫	50	2019.9.1-2021.8.31	120	6,000.00
5	标准厂房	6826.35	2020.4.1-2023.3.31	250	1,706,588.00
6	配套用房	760.4	2020.4.1-2023.3.31	120	91,248.00
7	场地	5080.6	2020.4.1-2023.3.31	20	101,612.00

本次评估假设现有租赁状况不变的情况下，被评估单位可继续以租赁方式取得经营场所和设备的使用权持续经营。

2、由于2020年全球爆发“新型冠状病毒肺炎”，截至评估报告日，疫情影响尚未消除，被评估对象下属子公司位于新加坡、奥地利等地，评估人员无法到达现场勘察，未开展现场核查工作。经评估人员与委托人沟通，疫情期间，根据被评估对象所在地域的疫情防控要求以及业务具体情况，评估人员系通过电子邮件、视频、微信等现代通讯方式获取资料，开展基础核查工作。

3、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

4、企业对未来年度进行了盈利预测，被评估单位及其股东对未来预测利润进行了承诺，本次评估假设被评估单位及其股东能够确实履行其盈利承诺。

5、评估机构获得的被评估企业盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

6、本次评估是建立在委托人及被评估单位对未来宏观经济及行业发展趋势准确判断、其经营规划有效执行的基础上，若未来出现经济环境变化以及行业发展障碍，企业实际经营状况与经营规划发生偏差，且管理层未采取相应补救措施弥补偏差，则评估结论会发生变化，特别提请报告使用者予以关注。

7、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

8、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

9、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

10、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映被评估单位在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其

它情况发生变化时,评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

(二)本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定,并得到有关部门的批准。

(三)本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托人所有,未经委托人许可,本评估机构不会随意向他人公开。

(四)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(五)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(六)未征得本评估机构同意并审阅相关内容,评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(七)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(八)根据资产评估相关法律法规,涉及法定评估业务的资产评估报告,须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年,即自2021年4月30日至2022年4月29日使用有效。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇二一年七月二十四日。

（此页无正文）



浙江中联耀信资产评估有限公司

资产评估师:



资产评估师:



二〇二一年七月二十四日

附件

- 1、 经济行为文件（复印件）；
- 2、 被评估单位专项审计报告（复印件）；
- 3、 委托人和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
- 4、 委托人及被评估单位承诺函；
- 5、 签字资产评估师承诺函；
- 6、 浙江中联耀信资产评估有限公司备案公告（复印件）；
- 7、 中国证监会公布的从事证券服务业务资产评估机构备案名单；
- 8、 浙江中联耀信资产评估有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 9、 签字资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）；
- 10、 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。

证券代码：603066

证券简称：音飞储存

公告编号：2021-023

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司

关于筹划收购资产的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要风险提示：

- 南京音飞储存设备（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟以现金方式收购罗伯泰克自动化（苏州）有限公司（以下简称“罗伯泰克”）100% 股权（以下简称“本次交易”）。公司与罗伯泰克及其所有股东共同签署《收购意向协议》；
- 具体交易方案仍在商讨中，本次资产收购存在不确定性；
- 本次交易尚需根据《公司章程》规定提交有权决策机构审议，能否通过决议或决议的时间存在不确定性。

一、本次交易概述

公司与罗伯泰克以及其所有股东共同签署《收购意向协议》，拟以现金方式收购罗伯泰克 100% 股权。《收购意向协议》仅表示本次股权转让的意向，协议各方将根据磋商情况及项目进展情况，提请相关决策机构批准，能否最终达成交易并签署正式的交易文件尚存在不确定性。公司尚需对罗伯泰克进行尽职调查，聘请中介机构对罗伯泰克的财务数据进行审计。

本次交易价格将按照公司聘请的符合《证券法》规定的评估机构出具的《评估报告》所确认的评估值为定价依据，由交易各方协商确定交易价格，最终的交易价格不高于正式评估报告确定的评估值，不涉及关联交易，预计不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司将根据《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关制度进行审批，并及时履行信息披露义务。

二、交易标的基本情况

- 1、企业名称：罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司；

- 2、法定代表人：唐树哲；
- 3、注册资本：1,318.6813万人民币；
- 4、成立日期：2014-04-16；
- 5、注册地址：常熟市古里镇银通路；

6、经营范围：研发、生产、加工、销售、安装：自动化设备、机电设备、物流设备、农业机械设备、金属制品；自动化系统工程的设计、施工；计算机软硬件的开发及系统集成、规划设计；并提供上述产品的技术咨询、技术服务；从事货物及技术进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）；

7、主营业务：罗伯泰克是一家集研发、设计、生产、销售和工程交付于一体的高新技术企业，是行业领先的智能仓储物流存取设备制造商和整体解决方案提供商。罗伯泰克品牌起源于欧洲，拥有欧洲领先的技术设计，在苏州、厦门以及奥地利设有三个研发中心，在常熟拥有占地面积约 23000 平方米的生产制造基地，在智能仓储物流存取设备领域具有较强的品牌影响力。罗伯泰克主要产品是自动化仓库的核心设备标准托盘式堆垛机、标准料箱式堆垛机、高速料箱堆垛机、高速轻载堆垛机、多层穿梭车以及配套的提升机、分拣机、自动化仓库管理系统软件等，产品已广泛应用于汽车制造、新能源、3C、流通、医药、石油化工、食品饮料、烟草等行业领域，客户主要分为立体仓储系统集成商与最终用户两类。服务的典型客户有今天国际、科大智能、博众精工、奔驰、特斯拉、捷豹路虎、比亚迪、宁德时代、华为、京东方、ABB、西门子、京东、亚马逊、新宁物流、中国中车、华兰生物和中国烟草等，遍布 100 多个行业 20 多个国家或地区。自成立以来，罗伯泰克获得的主要荣誉包括：江苏省高新技术企业，江苏省两化融合贯标企业，江苏省工程技术研究中心，江苏省最具成长性高科技企业，江苏省首台（套）重大装备及关键部件等。

8、股权结构：

序号	股东姓名	持股比例
1	海南智数投资有限公司	26.9694%
2	昌都市炎隆泰创业投资有限公司	15.7733%
3	苏州智数产业基金合伙企业（有限合伙）	13.9140%
4	唐树哲	11.4478%



5	上海捷聚企业管理合伙企业（有限合伙）	7.5530%
6	王建兴	5.3690%
7	陈健康	5.3144%
8	林健	5.1142%
9	邓俊挺	4.6228%
10	胡彤	2.7300%
11	阮文彪	1.1921%
合计		100.00%

9、财务情况：

单位：万元

项目	2020年12月31日（未经审计）	2019年12月31日（经审计）
总资产	38488.33	37169.82
净资产	4903.56	2616.07

单位：万元

项目	2020年度（未经审计）	2019年度（经审计）
营业收入	28372.54	15975.83
净利润	2273.10	818.69

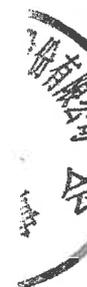
10、罗伯泰克、海南智数及其他罗伯泰克股东与公司无关联关系。

三、本次交易对公司的影响

本次交易处于筹划阶段，在公司未完成法定程序、交易未正式实施前，不会对公司正常生产经营和业绩带来重大影响。

四、交易价格及资金来源

交易价格将按照公司聘请的符合《证券法》规定的评估机构出具的《评估报告》所确认的评估值为定价依据，由交易各方协商确定交易价格，最终的交易价格不高于正式评估报告确定的评估值。



本次交易的资金来源于公司自筹资金。

五、风险提示

《股权收购意向书》仅表示本次股权转让的意向，协议各方将根据磋商情况及项目进展情况，提请相关决策机构审议，具体交易方案仍在商讨中，尚存在不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司董事会



罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
审计报告

信会师报字[2021]第 ZH50122 号

委托单位：罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司

受托单位：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

报告编号：信会师报字[2021]第 ZH50122 号

报告日期：2021 年 7 月 23 日

立信会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所 财务报表审计报告

报 告 文 号：信会师报字[2021]第ZH50122号
客 户 名 称：罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
报 备 时 间：2021-07-16 15:07:26
签字注册会计师：葛晨煜
崔喆



0252021070032864576
报告文号：信会师报字[2021]第ZH50122号

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司 财务报表审计报告

事务所名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所
事务所电话：025-85653985
传 真：025-83309819
通 讯 地 址：南京市江东中路359号国睿大厦2号楼15-17层
电 子 邮 件：chenweiwei@bdo.com.cn
事务所网址：www.bdo.js.cn

防伪标识是用以证明业务报告是由经依法批准设立的、具有法定执业资格的事务所出具的特定标记，
业务报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。
事务所的主任会计师对事务所上报的相关业务信息的真实性、准确性、完整性负责。特此说明，请知悉。

防伪查询网址：<http://fwgl.jicpa.org.cn/jsicpa/common/content.do?method=index>

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司

审计报告及财务报表

（2019年1月1日至2021年4月30日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-14
	财务报表附注	1-108



审计报告

信会师报字[2021]第 ZH50122 号

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司（以下简称罗伯泰克）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日及 2021 年 4 月 30 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度、2020 年度及 2021 年 1-4 月期间的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了罗伯泰克 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日及 2021 年 4 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度、2020 年度及 2021 年 1-4 月期间的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗伯泰克，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

罗伯泰克管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估罗伯泰克的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗伯泰克的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗伯泰克持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗伯泰克不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就罗伯泰克中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2021年7月23日

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
合并资产负债表
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注	2021.4.30	2020.12.31	2019.12.31
流动资产：				
货币资金	五、(一)	17,620,785.86	35,327,898.52	19,246,513.61
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	五、(二)		4,943,926.06	3,775,143.00
应收账款	五、(三)	59,392,206.38	96,556,611.09	72,056,944.17
应收款项融资	五、(四)	3,474,875.47		
预付款项	五、(五)	13,140,125.63	7,221,012.82	5,388,507.32
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
其他应收款	五、(六)	1,908,834.25	1,414,553.72	1,471,034.69
买入返售金融资产				
存货	五、(七)	283,270,564.61	226,663,391.94	301,781,371.19
合同资产	五、(八)	22,677,951.11		
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	五、(九)	3,413,991.55	578,983.40	15,503,227.33
流动资产合计		404,899,334.86	372,706,377.55	419,222,741.31
非流动资产：				
发放贷款和垫款				
债权投资				
可供出售金融资产				
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	五、(十)	3,759,829.40	4,243,525.33	3,992,835.18
在建工程	五、(十一)			79,646.04
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	五、(十二)	5,657,621.27		
无形资产	五、(十三)	24,129.35	32,749.95	97,689.25
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	五、(十四)	597,910.56	686,489.90	
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		10,039,490.58	4,962,765.18	4,170,170.47
资产总计		414,938,825.44	377,669,142.73	423,392,911.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
合并资产负债表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	2021.4.30	2020.12.31	2019.12.31
流动负债：				
短期借款	五、（十五）	16,023,463.89	15,000,000.00	33,000,000.00
向中央银行借款				
拆入资金				
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	五、（十六）	9,800,000.00		5,000,000.00
应付账款	五、（十七）	110,502,929.76	107,575,477.22	119,795,048.55
预收款项	五、（十八）	180,909.14	200,381,058.17	229,203,837.74
合同负债	五、（十九）	210,173,691.17		
卖出回购金融资产款				
吸收存款及同业存放				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
应付职工薪酬	五、（二十）	3,290,313.34	8,186,594.78	5,829,080.29
应交税费	五、（二十一）	1,235,657.52	5,949,950.34	4,387,065.82
其他应付款	五、（二十二）	1,450,698.05	2,237,718.49	8,013,342.42
应付手续费及佣金				
应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、（二十三）	3,564,431.39	1,331,305.90	
其他流动负债	五、（二十四）	27,540,015.80		
流动负债合计		383,762,110.06	340,662,104.90	405,228,374.82
非流动负债：				
保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	五、（二十五）	2,953,105.10		
长期应付款	五、（二十六）		204,714.77	
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益	五、（二十七）		817,592.93	
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		2,953,105.10	1,022,307.70	
负债合计		386,715,215.16	341,684,412.60	405,228,374.82
所有者权益：				
实收资本	五、（二十八）	13,186,813.00	13,186,813.00	13,186,813.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	五、（二十九）	29,613,187.00	29,613,187.00	29,613,187.00
减：库存股				
其他综合收益	五、（三十）	-23,636.96	-17,811.20	-21,852.23
专项储备				
盈余公积	五、（三十一）	1,597,628.86	1,597,628.86	1,597,628.86
一般风险准备				
未分配利润	五、（三十二）	-16,150,381.62	-8,395,087.53	-26,211,239.67
归属于母公司所有者权益合计		28,223,610.28	35,984,730.13	18,164,536.96
少数股东权益				
所有者权益合计		28,223,610.28	35,984,730.13	18,164,536.96
负债和所有者权益总计		414,938,825.44	377,669,142.73	423,392,911.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
 母公司资产负债表
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注	2021.4.30	2020.12.31	2019.12.31
流动资产：				
货币资金		17,060,511.21	34,585,004.11	19,091,167.65
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	十二、（一）		4,943,926.06	3,775,143.00
应收账款	十二、（二）	59,945,820.55	97,110,225.26	72,610,558.34
应收款项融资	十二、（三）	3,474,875.47		
预付款项		13,787,319.47	7,865,006.20	5,525,123.04
其他应收款	十二、（四）	8,453,418.82	9,020,058.94	6,240,476.48
存货		278,344,133.72	222,333,584.03	297,896,861.36
合同资产		22,677,951.11		
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		2,713,347.09		15,000,000.00
流动资产合计		406,457,377.44	375,857,804.60	420,139,329.87
非流动资产：				
债权投资				
可供出售金融资产				
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	十二、（五）	5,244,838.22	2,244,838.22	2,244,838.22
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产		3,737,080.31	4,225,570.81	3,982,257.01
在建工程				79,646.04
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		3,663,027.40		
无形资产		24,129.35	32,749.95	58,611.75
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		12,669,075.28	6,503,158.98	6,365,353.02
资产总计		419,126,452.72	382,360,963.58	426,504,682.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王海军

张华

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
 母公司资产负债表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	2021.4.30	2020.12.31	2019.12.31
流动负债：				
短期借款		16,023,463.89	15,000,000.00	33,000,000.00
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		9,800,000.00		5,000,000.00
应付账款		110,927,780.72	107,771,716.19	119,679,667.48
预收款项			199,389,069.68	228,253,680.64
合同负债		209,226,483.60		
应付职工薪酬		3,054,731.46	7,744,693.98	5,797,580.29
应交税费		1,231,210.63	5,933,828.09	4,387,065.82
其他应付款		515,313.54	1,304,052.16	7,179,298.13
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		2,711,906.80	1,331,305.90	
其他流动负债		27,537,066.27		
流动负债合计		381,027,956.91	338,474,666.00	403,297,292.36
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		1,786,224.83		
长期应付款			204,714.77	
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益			817,592.93	
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,786,224.83	1,022,307.70	
负债合计		382,814,181.74	339,496,973.70	403,297,292.36
所有者权益：				
实收资本		13,186,813.00	13,186,813.00	13,186,813.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		29,613,187.00	29,613,187.00	29,613,187.00
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		1,597,628.86	1,597,628.86	1,597,628.86
未分配利润		-8,085,357.88	-1,533,638.98	-21,190,238.33
所有者权益合计		36,312,270.98	42,863,989.88	23,207,390.53
负债和所有者权益总计		419,126,452.72	382,360,963.58	426,504,682.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司
合并利润表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	2021年1-4月	2020年度	2019年度
一、营业总收入				
其中:营业收入	五、(三十三)	45,932,856.10	289,515,415.41	134,273,681.25
利息收入	五、(三十三)	45,932,856.10	289,515,415.41	134,273,681.25
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本				
其中:营业成本	五、(三十三)	53,580,197.89	267,701,245.47	135,061,935.45
利息支出	五、(三十三)	36,488,219.45	222,911,024.53	98,619,234.58
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	五、(三十四)	155,970.05	1,265,259.42	1,018,807.88
销售费用	五、(三十五)	4,774,604.37	11,982,369.99	8,462,099.92
管理费用	五、(三十六)	11,052,719.60	22,224,951.43	18,857,002.40
研发费用	五、(三十七)	949,120.61	6,989,830.80	5,569,735.81
财务费用	五、(三十八)	159,563.81	2,327,809.30	2,535,054.86
其中:利息费用	五、(三十八)	350,510.49	1,586,666.39	2,283,511.03
利息收入	五、(三十八)	12,812.41	60,708.45	49,342.02
加:其他收益	五、(三十九)	611,907.27	2,508,736.03	3,723,785.93
投资收益(损失以“-”号填列)	五、(四十)	1,786.98		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益(损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十一)	1,269,493.26	-2,580,593.71	-5,626,915.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十二)	-1,853,910.14	-2,212,787.61	
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-7,618,064.42	19,529,524.65	-2,691,385.83
加:营业外收入	五、(四十三)	8,148.83	120,828.07	60,000.00
减:营业外支出	五、(四十四)	127,272.64	257,619.30	25,974.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-7,737,188.23	19,392,733.42	-2,657,358.65
减:所得税费用	五、(四十五)	390.65	1,576,581.28	2,946,380.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-7,737,578.88	17,816,152.14	-5,603,738.96
(一)按经营持续性分类				
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
(二)按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-7,737,578.88	17,816,152.14	-5,603,738.96
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)				
六、其他综合收益的税后净额				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-5,825.76	4,041.03	-25,011.52
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-5,825.76	4,041.03	-25,011.52
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-5,825.76	4,041.03	-25,011.52
2.其他债权投资公允价值变动				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6.其他债权投资信用减值准备				
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8.外币财务报表折算差额		-5,825.76	4,041.03	-25,011.52
9.其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		-7,743,404.64	17,820,193.17	-5,628,750.48
归属于母公司所有者的综合收益总额		-7,743,404.64	17,820,193.17	-5,628,750.48
归属于少数股东的综合收益总额				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
 母公司利润表
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	2021年1-6月	2020年度	2019年度
一、营业收入		45,913,318.61	289,313,340.54	134,273,681.25
减：营业成本		36,486,515.08	222,900,593.46	98,668,724.97
税金及附加		155,970.05	1,254,171.47	1,018,807.88
销售费用		4,774,604.37	11,904,846.97	8,462,099.92
管理费用		9,788,704.56	18,529,275.80	16,837,094.11
研发费用		1,058,865.66	8,760,328.74	6,899,325.73
财务费用		133,898.14	2,325,700.63	2,529,250.10
其中：利息费用		326,111.57	1,586,665.05	2,279,823.78
利息收入		12,059.74	60,305.21	48,872.53
加：其他收益		611,810.33	2,505,877.03	3,723,785.93
投资收益（损失以“-”号填列）		1,786.98		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,310,672.20	-2,600,148.47	-5,123,308.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,853,910.14	-2,212,787.61	
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,414,879.88	21,331,364.42	-1,541,144.00
加：营业外收入		8,148.83	120,828.07	60,000.00
减：营业外支出		127,272.64	257,619.30	23,463.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,534,003.69	21,194,573.19	-1,504,607.82
减：所得税费用			1,537,973.84	2,927,085.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,534,003.69	19,656,599.35	-4,431,692.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
8. 外币财务报表折算差额				
9. 其他				
六、综合收益总额		-6,534,003.69	19,656,599.35	-4,431,692.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王海平

张华

罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司
合并现金流量表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2021年1-4月	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		73,297,667.12	176,997,035.72	190,767,053.38
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还			1,261,000.00	716,394.26
收到其他与经营活动有关的现金	五、(四十五)	158,006.57	5,201,456.92	4,415,416.93
经营活动现金流入小计		73,455,673.69	183,459,492.64	195,898,864.57
购买商品、接受劳务支付的现金		56,560,006.53	81,220,521.43	145,973,557.22
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
拆出资金净增加额				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		18,193,913.09	36,243,314.06	30,626,404.27
支付的各项税费		6,947,747.87	15,221,364.38	12,882,293.34
支付其他与经营活动有关的现金	五、(四十五)	13,130,452.83	20,992,289.80	14,698,434.25
经营活动现金流出小计		94,832,120.32	153,677,489.67	204,180,689.08
经营活动产生的现金流量净额	五、(四十六)	-21,376,446.63	29,782,002.97	-8,281,824.51
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金			15,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		1,786.98		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,663.72		955.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		3,450.70	15,000,000.00	955.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		99,019.02	1,267,732.52	594,667.90
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		99,019.02	1,267,732.52	15,594,667.90
投资活动产生的现金流量净额		-95,568.32	13,732,267.48	-15,593,712.15
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金				17,800,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金		5,000,000.00	15,000,000.00	70,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、(四十五)		1,500,000.00	
筹资活动现金流入小计		5,000,000.00	16,500,000.00	88,600,000.00
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	33,000,000.00	56,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		347,390.49	6,665,700.89	3,469,616.14
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	五、(四十五)	540,000.00	2,789,079.14	247,428.77
筹资活动现金流出小计		4,887,390.49	42,454,780.03	59,967,044.91
筹资活动产生的现金流量净额		112,609.51	-25,954,780.03	28,632,955.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		212,606.92	220,365.86	35,403.65
五、现金及现金等价物净增加额	五、(四十六)	-21,146,798.52	17,779,856.28	4,792,822.08
加: 期初现金及现金等价物余额		30,017,045.72	12,237,189.44	7,444,367.36
六、期末现金及现金等价物余额	五、(四十六)	8,870,247.20	30,017,045.72	12,237,189.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



王海平

张华

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
母公司现金流量表
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	2021年1-4月	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		2,962,081.95	5,174,476.40	188,997,814.22
收到的税费返还			1,261,000.00	716,394.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,871,56.96	4,860,343.62	4,414,947.44
经营活动现金流入小计		73,119,238.91	180,597,746.73	194,129,155.92
购买商品、接受劳务支付的现金		56,256,265.31	81,327,340.43	145,670,915.74
支付给职工以及为职工支付的现金		16,973,009.79	35,050,741.98	29,014,959.40
支付的各项税费		6,844,838.11	15,187,791.24	12,862,998.09
支付其他与经营活动有关的现金		12,254,598.44	17,796,680.72	14,233,513.46
经营活动现金流出小计		92,328,711.65	149,362,554.37	201,782,386.69
经营活动产生的现金流量净额		-19,209,472.74	31,235,192.36	-7,653,230.77
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金			15,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		1,786.98		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,663.72		955.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		3,450.70	15,000,000.00	955.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		170,081.49	606,683.52	588,726.93
投资支付的现金		3,000,000.00		15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		3,170,081.49	606,683.52	15,588,726.93
投资活动产生的现金流量净额		-3,166,630.79	14,393,316.48	-15,587,771.18
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金				17,800,000.00
取得借款收到的现金		5,000,000.00	15,000,000.00	70,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,074,000.00	1,500,000.00	
筹资活动现金流入小计		6,074,000.00	16,500,000.00	88,600,000.00
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	33,000,000.00	56,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		322,991.57	6,665,700.89	3,469,616.14
支付其他与筹资活动有关的现金		570,000.00	5,472,710.93	897,428.77
筹资活动现金流出小计		4,892,991.57	45,138,411.82	60,617,044.91
筹资活动产生的现金流量净额		1,181,008.43	-28,638,411.82	27,982,955.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		230,916.34	202,210.81	37,148.24
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物余额		29,274,151.31	12,081,843.48	7,302,742.10
六、期末现金及现金等价物余额				
		8,309,972.55	29,274,151.31	12,081,843.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王海平

张华



罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2021年1-4月										所有者权益合计	
	罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司											
	实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	13,186,813.00		29,613,187.00		-17,811,200.00		1,597,628.86		-8,395,087.53	35,984,730.13		35,984,730.13
加: 会计政策变更									-17,715.21	-17,715.21		-17,715.21
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	13,186,813.00		29,613,187.00		-17,811,200.00		1,597,628.86		-8,412,802.74	35,967,014.92		35,967,014.92
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-18,825.76				-7,737,578.88	-7,743,404.64		-7,743,404.64
(一) 综合收益总额									-7,737,578.88	-7,737,578.88		-7,737,578.88
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	13,186,813.00		29,613,187.00		-23,636.96		1,597,628.86		-16,150,381.62	28,223,610.28		28,223,610.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张华

会计机构负责人:

张华

罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司
合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	2019年度										所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	12,000,000.00		13,000,000.00		3,159,291.52		1,597,628.86		-13,939,500.71	12,661,287.44		12,661,287.44
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	12,000,000.00		13,000,000.00		3,159,291.52		1,597,628.86		-13,939,500.71	12,661,287.44		12,661,287.44
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,186,813.00		16,613,187.00		-21,852.23				-12,271,738.96	5,503,249.52		5,503,249.52
(一)综合收益总额									-5,603,738.96	-5,603,738.96		-5,603,738.96
(二)所有者投入和减少资本	1,186,813.00		16,613,187.00							17,800,000.00		17,800,000.00
1.所有者投入的资本	1,186,813.00		16,613,187.00							17,800,000.00		17,800,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配									-6,668,000.00	-6,668,000.00		-6,668,000.00
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期末余额	13,186,813.00		29,613,187.00		-25,011.52		1,597,628.86		-26,211,259.67	18,164,536.96		18,164,536.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
 母公司所有者权益变动表
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021年1-4月							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
	优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	13,186,813.00			29,613,187.00				42,863,989.88
加：会计政策变更								-1,533,638.98
前期差错更正								-17,715.21
其他								
二、本年期初余额	13,186,813.00			29,613,187.00				
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								42,846,274.67
（二）所有者投入和减少资本								-6,534,003.69
1. 所有者投入的资本								-6,534,003.69
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期末余额	13,186,813.00			29,613,187.00			1,597,628.86	-8,085,357.88
								36,312,270.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人：

主管会计工作负责人：
 张明

会计机构负责人：
 张明



罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司
 母公司所有者权益变动表(续)
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	2020年度							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	13,186,813.00		29,613,187.00				1,597,628.86	-21,190,238.33	23,207,390.53
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	13,186,813.00		29,613,187.00				1,597,628.86	-21,190,238.33	23,207,390.53
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一)综合收益总额								19,656,599.35	19,656,599.35
(二)所有者投入和减少资本								19,656,599.35	19,656,599.35
1.所有者投入的资本									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期末余额	13,186,813.00		29,613,187.00				1,597,628.86	-1,533,638.98	42,863,989.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司
 母公司所有者权益变动表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2019年度									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	12,000,000.00			13,600,000.00				1,597,628.86	-10,090,545.45	4,507,083.41
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	12,000,000.00			13,000,000.00				1,597,628.86	-10,090,545.45	16,507,083.41
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,186,813.00			16,613,187.00					-11,099,692.88	6,700,307.12
（一）综合收益总额									-4,431,692.88	-4,431,692.88
（二）所有者投入和减少资本	1,186,813.00			16,613,187.00						17,800,000.00
1. 所有者投入的资本	1,186,813.00			16,613,187.00						17,800,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配									-6,668,000.00	-6,668,000.00
1. 提取盈余公积									-6,668,000.00	-6,668,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转									-6,668,000.00	-6,668,000.00
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	13,186,813.00			29,613,187.00				1,597,628.86	-21,190,238.33	23,207,390.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人：

张海宁

主管会计工作负责人：

张海宁
 会计机构负责人：





统一社会信用代码

913205810942637089

营业执照

编号 320581666202006080295



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 罗伯泰克自动化科技(苏州)有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐树哲

经营范围

研发、生产、加工、销售、安装、自动化设备、机电设备、物流设备、农业机械硬件、自动化系统集成的设计、并提供上述产品的技术服务；从事货物及技术的进出口业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 1318.6813万元整
成立日期 2014年04月16日
营业期限 2014年04月16日至***
住所 常熟市古里镇银通路



登记机关

2020年06月08日

委托人承诺函

浙江中联耀信资产评估有限公司：

因南京音飞储存设备（集团）股份有限公司拟现金收购罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司 100%股权之事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司的股东全部权益在 2021 年 4 月 30 日的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

1. 依法提供资产评估业务需要的我司资料并保证真实性、完整性、合法性；依法使用资产评估报告。

2. 不干预评估工作。

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司（盖章）：

法人代表或授权人(签字)：



二〇二一年七月二十四日

被评估单位承诺函

浙江中联耀信资产评估有限公司：

因南京音飞储存设备（集团）股份有限公司拟现金收购罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司 100%股权之事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司的股东全部权益在 2021 年 4 月 30 日的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家法律法规规定；
- 2.所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5.不干预评估工作。

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司（盖章）：

法人代表或授权人(签字)：



二〇二一年六月三十日

资产评估师承诺函

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对南京音飞储存设备（集团）股份有限公司拟现金收购所涉及的罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司100%股权，以二零二一年四月三十日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



二〇二一年七月二十四日

杭州市财政局

杭财资备案[2018]21号

备案公告

浙江中联耀信资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部第86号令)《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》(浙财企〔2017〕92号)的有关规定,予以备案。

一、资产评估机构名称为浙江中联耀信资产评估有限公司,组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为邬崇国。

三、资产评估机构的股东的基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



繁体版|English 站内搜索: 本站点检索



[首页](#)
HOME

[政务](#)

[信息公开](#)
[信息披露](#)

[政策法规](#)
[统计数据](#)

[新闻发布](#)
[人事招聘](#)

[服务](#)

[办事指南](#)
[业务资格](#)

[在线申报](#)
[人员资格](#)

[监管对象](#)
[投资者保护](#)

[互动](#)

[公众留言](#)
[在线访谈](#)

[信访专栏](#)
[征求意见](#)

[举报专栏](#)
[廉政评议](#)



您的位置: [首页](#) > [会计部](#) > [审计与评估机构备案](#)

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（截止2020年10月10日）
中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-03 来源:
从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（截止2020年10月10日）

[关于我们](#) | [联系我们](#) | [法律声明](#)

版权所有: 中国证券监督管理委员会 京ICP备 05035542号 京公网安备 11040102700080号

从事证券服务业务资产评估机构名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA001W1Y48	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03
10	北京天网开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03
14	北京中和道资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709C	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03
21	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020-11-03
22	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020-11-03
24	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03
25	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000155925042T	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300671802843P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03
32	江苏中证通资产评估房地产估价有限公司	91320105671935865E	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03
36	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03
41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969L	2020-11-03
43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
44	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020-11-03
45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
46	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020-11-03
47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03

48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300576874288Y	2020-11-03
51	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XL	2020-11-03
55	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
58	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772	2020-11-03
59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	91110108792102303I	2020-11-03
62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
65	浙江中金华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
67	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020-11-03
68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206L	2020-11-03
71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
77	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序，排名不分先后。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330000758074863F (1/2)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江中联耀信资产评估有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 郭崇国

经营范围 企业整体评估、房地产、机器设备、流动资产、无形资产、无形资产及资产评估咨询服务。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2004年01月18日

营业期限 2004年01月18日至长期

住所 杭州市湖墅南路260号6楼



登记机关

2020年02月26日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：任文梦

性别：男

登记编号：33200047

单位名称：浙江中联耀信资产评估
有限公司

初次执业登记日期：2020-03-26

年检信息：通过 (2021-03-19)

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：任文梦

本人印鉴：



打印日期：2021-05-20



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：李林燕

性别：女

登记编号：33210125

单位名称：浙江中联耀信资产评估
有限公司

初次执业登记日期：2021-03-17

年检信息：2021年登记

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：李林燕

本人印鉴：



打印日期：2021-03-24

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司所属自动化行业，罗伯泰克品牌创立于 1988 年，作为工业自动化和信息技术两大领域的先行者，罗伯泰克面向全球客户提供从设计到设备制造、安装调试和售后服务为一体的自动化仓储解决方案，提供国际水准、高性价比的智能物流装备及管理系统。迄今，罗伯泰克的产品和服务已遍布全球 20 余个国家和地区，成为智能物流产业的知名品牌。自 2004 年罗伯泰克进入中国以来，相继在苏州和厦门设立研发中心，在常熟市建立制造基地，致力于研制堆垛机产品以及配套的输送机产品、自动化仓库管理系统软件等产品，业务遍及光纤、烟草、航空、食品、汽车、医药、新能源、冷链、3C、电力、飞机等行业领域，也已成为中国具有影响力的自动化仓储物流厂商之一。至今保持了稳定的生产经营，经营业绩稳步提升，基于其核心竞争优势，具有较强可持续盈利能力。

综上所述，罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司经营稳定、收益较好，预计未来收益持续增长且收益实现的可能性较大。由此得到罗伯泰克自动化科技（苏州）有限公司在评估基准日 2021 年 4 月 30 日的股东全部权益账面值为 3,631.23 万元，评估值为 46,780.00 万元，评估增值 43,148.77 万元，增值率 1,188.27%。